

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO
(Číslo OU-TO-OSZP-2021/000932, OU-TO-OSZP-2023/000217)

Vydané Okresným úradom Topoľčany, odborom starostlivosti o životné prostredie, podľa
zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnené niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov

Územný plán obce Rajčany – Návrh riešenia

OBSAH A ŠTRUKTÚRA ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov
2. Identifikačné číslo
3. Adresa sídla
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, atď.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu
5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
2. Orgán kompetentný na jeho prijatie
3. Druh prijatia, rozhodnutia
4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu
5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu
6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie
7. Verejné prerokovanie a jeho závery

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

A Základné údaje

B. Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia

C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia

1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom
6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia
7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení
8. Všeobecne záverečné zhrnutie
9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali
10. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO NA EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)
2. Odporúčaný variant
3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu
4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu
5. Návrh monitoringu
6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom
7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska.
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.
3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:** Obec Rajčany

2. **Identifikačné číslo:** 00 311022

3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Rajčany
Rajčany č. 129
95632 Rajčany

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** **Mária Švecová** – starostka obce
Obecný úrad Rajčany
Rajčany č. 129
95632 Rajčany

Kontakt: starosta obce: 0905514434

e-mail: podatelna@rajcany.sk

web: <https://www.rajcany.sk>

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. Katarína Francová,
číslo preukazu odbornej spôsobilosti: 412

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:** ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RAJČANY – NÁVRH RIEŠENIA

2. Charakter:

Územný plán obce Rajčany – Návrhové riešenie predstavuje strategickým dokument spracovaný podľa § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD a v zmysle § 4, odsek (1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Predstavuje dokument územnoplánovacej dokumentácie s miestnym až regionálnym dosahom. Tvorí strategickú územnoplánovaciu dokumentáciu obce do 2 000 obyvateľov (535 obyv. r. 2021) a preto bol vypracovaný v jednom variante popri nulovom. Z prírodného hľadiska v katastrálnom území sa nenachádzajú chránené územia ani územia NATURY 2000.

3. Hlavný cieľ

Hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce Rajčany je vytvoriť pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude obsahovať najnovšie požiadavky a potreby pre harmonický a koordinovaný rozvoj územia obce, čím sa vytvorí podmienky pre súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v obci. .

ÚPN obce Rajčany je riešený v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväznou časťou.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu:

Riešeným územím je katastrálne územie obce Rajčany s počtom 535 obyvateľov (r. 2021). Spracovateľom strategického dokumentu „Územný plán obce Rajčany – Návrhové riešenie“ je NEUTRA – architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra, autorizovaný architekt, SKA, reg. č. 0550AA.

Územný plán obce Rajčany – Návrhové riešenie predstavuje strategický dokument, ktorý bol spracovaný podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadaviek obstarávateľa rešpektovaním aktuálneho ÚPD regiónu Nitrianskeho kraja.

Tento strategický dokument bol spracovaný len v jednom variante popri nulovom variante, nakoľko v zmysle §21 ods. 2. stavebného zákona nie je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi.

Obsahom návrhu územnoplánovacej dokumentácie je návrh riešenia ďalšieho rozvoja obce.

Územno-plánovacia dokumentácia má textovú a grafickú časť. Textová časť pozostáva:

A. ÚVOD - ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A1 Základné údaje o úlohe a území

A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

B2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

B7 Bývanie – návrh riešenia

B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia

B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia

B10 Rekreácia - návrh riešenia

B11 Vymedzenie zastavaného územia obce

B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva

B15 Doprava a prepravné vzťahy

B16 Rozvoj technickej infraštruktúry

B16.1 Zásobovanie vodou

B16.2 Kanalizácia

B16.3 Plynofikácia

B16.4 Elektrifikácia

B16.5 Spoje a zariadenia spojov

B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie

B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie

B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ /tvorí samostatnú časť/

C1 a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty ich využitia – podrobná regulácia územia)

C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

C6 Vymedzenie zastavaného územia obce

C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

C8 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania, na asanáciu a na chránené časti krajiny

C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

D DOKLADOVÁ ČASŤ

E GRAFICKÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy M 1:50 000

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia k. ú. obce Rajčany M 1:10 000

3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000

4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy M 1:10 000

5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia M 1:2 000

6. Výkres organizácie a regulácie územia M 1:2 000

7. Výkres verejnoprospešných stavieb M 1:2 000

8. Výkres verejného dopravného vybavenia M 1:2 000

9. Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie M 1:2 000

10. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M 1:2 000

11. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným dokumentom je nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení, vrátane Zmien a Doplnkov ÚPN R-NSK č.1. Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja bol schválený uznesením č.

113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29. mája 2012. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí, konanom dňa 20. júla 2015, uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“. Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol pri vypracovaní návrhu ÚPN obce Rajčany - Návrhové riešenie rešpektovaný.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

Územný plán obce Rajčany – Návrhové riešenie bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Rajčany, zastúpená starostkou obce Máriou Švecovou predložil podľa § 5 zákona Okresnému úradu Topoľčany, Odboru starostlivosti o životné prostredie **Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Rajčany – Návrhové riešenie“** (ďalej Oznámenie) zo dňa 10.12.2020 na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

OÚ Topoľčany-OSŽP ho doručil podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-rajcany-1>. K oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská dotknutých orgánov. Po ich prerokovaní bol určený **Rozsah hodnotenia strategického dokumentu OU-TO-OSZP-2021/000932** zo dňa 16.02.2021.

Oznámenie a Rozsah hodnotenia obec zverejnila na úradnej tabuli a webovom sídle a tiež bol uverejnený na webovom sídle MŽP SR. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil okrem stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente. Boli stanovené všeobecné podmienky a špecifické požiadavky pre spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a pre vypracovanie konceptu strategického dokumentu Územný plán obce Rajčany.

Obstarávateľ predložil podľa § 9 zákona OÚ Topoľčany – OSŽP **„Správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Rajčany – Návrh riešenia“** v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správa o hodnotení bola spracovaná podľa určeného Rozsahu hodnotenia a prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z..

Strategické dokumenty – Správa o hodnotení a Územný plán obce Rajčany – Návrh riešenia vypracovala NEUTRA – Architektonický ateliér Ing. Arch. Peter Mizia Farská 1, Nitra 949 01.

OÚ – Topoľčany, OSŽP, ako príslušný orgán podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ich zverejnil podľa ust. 10 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva dokument „Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“ a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Rajčany“ .

Obec Rajčany ako obstarávateľ návrhu Územného plánu obce a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámila dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti obce Rajčany, v súlade s ustanovením § 21 zák.č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákonom č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov že, **verejné prerokovanie** návrhu územného plánu obce Rajčany a Správy o hodnotení na sa uskutoční dňa 15.11.2022 v priestoroch obecného úradu Rajčany o 11 hod. pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy a pre občanov o 16 hod v Dome kultúry v Rajčanoch. Územný plán obce Rajčany – Návrh riešenia a Správa o hodnotení boli k nahliadnutiu (od 17.10.2022 do 16.11.2022) na vývesnej tabuli obecného úradu Rajčany a na webovej stránke obce www.rjcity.sk ako i na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-rajcany-1>. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-TO-OSZP-2022/012322-025 zo dňa 29.11.2022. podľa § 13 ods. 4 zákona za **spracovateľa odborného posudku** strategického dokumentu Územný plán obce Rajčany stanovil doc. RNDr. Alenu Dubcovú, CSc., Novomeského, 75, 949 12 Nitra, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 657/2017/OPV 2r, 3o. Odborný posudok bol spracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona. Lehota jeho spracovania podľa § 13 ods. 6 zákona bola dodržaná.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Rajčany

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Rajčany schválení ÚPN-O ,
- Všeobecné záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O

4. Vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu

Obstarávateľom predloženej Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Rajčany – Návrh riešenia“ (ďalej Správa o hodnotení) bola obec Rajčany v zastúpení starostkou obce Máriou Švecovou.

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. prílohy č. 5, podľa všeobecného rámca pre obsah a štruktúru Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie podľa prílohy. Jej spracovateľom je Ing. arch. Peter Mizia – autorizovaný architekt, SKA, reg. č. 0550AA.

Pri jej spracovaní sa vychádzalo hlavne z Prieskumom a rozborov a z Územného plánu obce Rajčany – Návrh riešenia.

Strategický dokument „Územný plán obce Rajčany – Návrh riešenia“ bol spracovaný len v jednom variante nakoľko v zmysle §21 ods. 2. stavebného zákona nie je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi. Obec Rajčany mala 535 obyvateľov v roku 2021.

Správa o hodnotení je tvorená 103 stranami textu, ktorý je doplnený 20 tabuľkami. Dosahuje dobrú odbornú a formálnu úroveň. Jej obsah, štruktúra a hĺbka spracovania zodpovedajú potrebám posúdenia. Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, stanovený obsah a rozsah bol dodržaný.

Správa o hodnotení obsahuje veľké množstvo faktografických údajov o dotknutom území a z tohto dôvodu nie je možné overiť správnosť a aktuálnosť všetkých dát. V práci sa vyskytujú určité nepresnosti, čo jej obsah neznižuje.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Vychádza z rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov list č. OU-TO-OSZP-2022/012322-025 zo dňa 29.11.2022, ktorý za spracovateľa odborného posudku určil doc. RNDr. Alenu Dubcovú, CSc. číslo osvedčenia: 657/2017/OPV, odbor, oblasť činnosti: 2r, 3o. Zároveň oznámil obstarávateľovi strategického dokumentu určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.

Predmetom odborného posudku je Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Rajčany – Návrh riešenia" podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V rámci odborného posudku bola najprv podrobne preštudovaná dokumentácia a podľa stanovených cieľov a následne bola vypracovaná komplexná analýza.

Odborný posudok je spracovaný v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

- vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti podľa § 12 zákona
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu
- návrh záverečného stanoviska.

V priebehu posudzovania Správy o hodnotení strategického dokumentu spracovateľ návrhu záverečného stanoviska konzultoval odborné detaily s odborníkmi a obstarávateľom.

Správa z hľadiska úplnosti podáva adekvátny obraz o strategickom dokumente. Poskytuje tiež dostupné informácie o území v rozsahu potrebnom pre posúdenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Celkovo je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená v zmysle požadovaného rozsahu.

6. Stanoviská predložené k Správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Rajčany – Návrh riešenia" podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bolo na Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie doručených 13 písomných stanovísk od dotknutých a príslušných subjektov. Tieto stanoviská boli dané spracovateľovi odborného posudku. Predložené stanoviská sú spracované v skrátenej forme, originály sú súčasťou spisu na Okresnom úrade Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Stanoviská s pripomienkami mali charakter upozornenia a odporúčania. Pripomienky spracovateľom boli vzaté do úvahy.

Bez pripomienok:

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja v liste. č. OU-NR-OSZP2-2022/047605 zo dňa 25.10.2022 v zmysle §14 ods.4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii

závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o PZPH“) z hľadiska **prevencie závažných priemyselných havárií** a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie **nemá pripomienky** k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Rajčany“.

Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania (list č. OU-NR-OVBP1-2022/047490-003 zo dňa 03.11.2022 sa vyjadril, že k predloženému dokumentu **nemá pripomienky**.

Dopravný úrad, Bratislava (list č.22886/2022ROP-005/52635 zo dňa 3.11.2022 k Správe o hodnotení strategického dokumentu) **vydal** stanovisko, že navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Rajčany“ rešpektuje obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Partizánske, nakoľko v nich nenavrhuje žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa §30 ods.1 leteckého zákona a **súhlasí bez podmienok** prerokovaným strategickým dokumentom „Územný plán obce Rajčany“ a so Správou o hodnotení strategického dokumentu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch (list č. RÚVZ/2022/1491-HŽP-4204 zo dňa 31.10.2022) vydal stanovisko: k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Rajčany" z hľadiska ochrany verejného zdravia k jeho obsahu nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Rajčany" podľa zákona č. 24/20006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Topoľčany ((list č. ORHZ -TO1-2022/000496-010 zo dňa 28.10.2022) k strategického dokumentu „Územný plán obce Rajčany“ vydal stanoviská, že z hľadiska ochrany pred požiarimi **nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie**.

Okresný úrad Topoľčany odbor starostlivosti o životné prostredie v liste. č. OU-NR-OSZP-2022/012952 zo dňa 14.11.2022) ako **orgán štátnej vodnej správy** zmysle § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov **nemá** k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu „ Územný plán obce Rajčany" **námietky**.

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NR-OCDPK-2022/047886-002 zo dňa 26.10.2022) k Správe o hodnotení ÚPD „Územný plán obce Rajčany“ **oznámil**, že ako príslušný cestný správny orgán podľa ustanovenia § 3 ods. 1, písm. b) v nadväznosti na ustanovenie § 3 ods. 4, písm. a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k „ÚP obce Rajčany“ **nemá pripomienky**. Zároveň upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený územný plán s odsúhlaseným územným plánom VUC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých zmien a doplnkov.

S pripomienkami a odporúčaniami:

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja v liste. č. OU-NR-OSZP2-2022/047487 zo dňa 04.11. 2022) predložil v zmysle §12 ods.1 zákona č. 24/20006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **stanovisko k Správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán Obce Rajčany“**

Z hľadiska odpadového hospodárstva **upozorňuje** na kap. II - Údaje o výstupoch - bod 3. Odpady v predloženej Správe o hodnotení je celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi, uvádzaná **neplatná legislatíva pre oblasť odpadového hospodárstva**

K predloženému strategickému dokumentu z hľadiska ochrany prírody a krajiny má pripomienky a **požaduje** body č. 3 až 13 **zapracovať** predovšetkým do záväznej časti, kapitoly C4:

1. Aktualizovať citované ustanovenia legislatívy ochrany prírody, zákona č. 543/2002 Z. z., hlavne v podkapitolách „Územná ochrana„ (str. 58 opraviť 5 a 6 odrážku) a „Druhá ochrana“ (na str. 59) kapitoly B14 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA - , uviesť aktuálne platné znenie ustanovení § 6 a § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. (pozn. pôvodné znenie § 7b zákona bolo zrušené a nahradené novým znením § 7 zákona v rámci nového zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, účinného od 1. augusta 2019. Zároveň bol k tomuto zákonu vydaný vykonávací predpis -- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov a Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky). Tiež bola zrušená vyhláška č. 24/2003 a nahradená novou Vyhláškou MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002, účinnou od 1. júna 2021 (opraviť na str. 59, kde je viac krát spomínaná zrušená vyhláška č. 24/2003).

2. V zmysle bodu č. 1 opraviť kapitolu C4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNOT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE, predovšetkým str. 33-35.

3. Hydrický biokoridor regionálneho významu RBK7 Rieka Bebrava je potrebné odizolovať od poľnohospodársky využívanej pôdy pufráknymi pásmi TTP (min. šírka pásu 10 - 15 m) alebo krovinami, s cieľom ich ochrany pred nepriaznivými vplyvmi z poľnohospodárskej výroby, napr. zatrávením s pravidelným kosením, prípadne ponechať toto územie sukcesii.

4. Ekologicky významný segment krajiny EVKS 8 Rybiarsky kanál je potrebné dosadiť pôvodnými domácimi drevinami a krovinami, aby sa vytvoril súvislý porast.

5. Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.

6. Z dôvodu zvýšenia ekologickej stability katastra obce Rajčany je potrebné zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v území. Prvky územného systému ekologickej stability považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali svoju funkciu a nerozširovať v nich zástavbu..

7. Pri návrhoch využívania územia zachovať a navrhovať dostatočný podiel zelených plôch s pôvodnými druhmi drevín v minimálnom rozsahu 40%. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam..

8. Územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. výrobnou funkciou).

9. Pri návrhoch nových obytných súborov (HBV a IBV) je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí..

10. V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti s plánovanou činnosťou je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch.

11. V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

12. Navrhnúť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalitách rozvojových zámerov.

13. Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému návrhu strategického dokumentu a k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-TO-OSZP-2022/012974 zo dňa 09.11.2022) ako dotknutý orgán štátnej správy **odpadového hospodárstva žiada** v plnej miere **dodržiavať príslušné ustanovenie legislatívy na úseku odpadového hospodárstva** a k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Rajčany“ **nemá žiadne ďalšie pripomienky.**

Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-TO-OSZP-2022/012940 zo dňa 10.11.2022) ako dotknutý orgán štátnej správy **ochrany ovzdušia upozorňuje na kap. II - Údaje o výstupoch -bod.1. Ovzdušie - hlavné zdroje znečistenia ovzdušia, kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií sú uvádzané neplatné vykonávacie vyhlášky pre oblasť ochrany ovzdušia.** Po preštudovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Rajčany“ **nemá k nemu ďalšie pripomienky.**

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. OU TO OSZP-2022/012947 zo dňa 11.11.2022) vydal stanovisko:

V katastrálnom území obce Rajčany sa nenachádza žiadne chránené územie ani územie európskeho významu. V predmetnom území platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody.

K predloženému strategickému dokumentu z hľadiska ochrany prírody a krajiny **má nasledovné pripomienky:**

Priradiť správne paragrafy k citovanej legislatíve zákona o ochrane prírody v časti „Územná ochrana“ v správe o hodnotení (str. 58) opraviť" § 4 ods. 2 na § 3 ods.2, opraviť" § 4 ods. 3 na § 3 ods. 3, opraviť" § 4 ods. 4 na § 3 ods. 4.

Upozorňuje, že ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo les je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať najmä v období vegetačného pokoja (od 1.10. do konca februára kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub potrebný z dôvodu realizácie stavby sa môže uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

Zároveň poukazuje na povinnosť ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov, ktorá vyplýva podľa § 4 zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny **nemá ďalšie pripomienky** voči realizovaniu posudzovanej činnosti.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností (list č. CS 11171/2022 CZ145536/2022 zo dňa 10.11.2022) vydal stanovisko k Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu:

Strategické dokumenty Správa o hodnotení a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Rajčany“ nesmú byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenej Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu "Územný plán obce Rajčany" za **predpokladu rešpektovania platnej legislatívy nemá ďalšie pripomienky**.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Ponitrie (list č. CHKO PN /8-003/2022 zo dňa 4.11.2022) podáva stanovisko a návrh riešenia:

Územnoplánovacia dokumentácia obce ako aj Správa o hodnotení obsahuje všetky relevantné informácie z hľadiska záujmov ochrany prírody.

- Pri realizovaní návrhov vyplývajúcich z aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Rajčany je potrebné zohľadniť záujmové územia ochrany prírody a rešpektovať tieto zásady:

- Z dôvodu zvýšenia ekologickej stability katastra obce Rajčany je potrebné zvýšiť podiel mimolesnej drevinovej vegetácie v území.

- Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.

- V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40%.

- Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

- Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody a krajiny.

- Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdnych druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.
- Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, **resp.** druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie Návrhu územného plánu obce Rajčany a Správy o hodnotení sa uskutočnilo dňa 15.11.2022 o 11 hod. pre dotknuté orgány v zasadačke obecného úradu v Rajčanoch.

Na verejných prerokovaniach **starostka obce Mária Švecová privítala** prítomných a spracovateľ Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Rajčany – Návrhové riešenie

doc. Ing. arch. Peter Mizia predstavil návrh územného plánu obce Rajčany. Zameral sa na priestorové usporiadanie a funkčné využitie riešeného územia z pohľadu jednotlivých zložiek osídlenia a zhodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva identifikované v Správe o hodnotení strategického dokumentu.

Na verejnom prerokovaní **pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy boli vznesené stanoviská:**

- OU Topoľčany, odbor ŽP, Ing. Eva Kutňanská – informovala, že pre posúdenie Správy o hodnotení strategického dokumentu ešte nie je ukončená lehota pre zaslanie stanovísk podľa zákona č. 24/2006 a že z došlých stanovísk pre posúdenie Správy o hodnotení strategického dokumentu, vyplýva požiadavka v predmetnej správe o hodnotení opraviť a správne uviesť čísla aktuálnych právnych predpisov
- OU Nitra odbor výstavby a bytovej politiky, Ing. arch. Beáta Bučeková – odporúča prehodnotiť regulatív umiestnenia l b .j. v 1 rodinnom dome, ktorý je uvedený v textovej záväznej časti predmetného územného plánu. Spracovateľ a starostka obce uviedli, že stanovením takéhoto regulatívu chce obec predísť možným špekuláciám vo výstavbe malých bytových domov a to vytváraním dvojdomov o 3 bytových jednotkách v každom dome. Takýmto spôsobom by došlo k nadmernému zahusteniu zástavby najmä na pozemkoch určených pre umiestnenie samostatných rodinných domov. Obstarávateľ prehodnotí tento regulatív, aby umožnil vytvorenie dvojbytových jednotiek v rámci jedného domu (dvojgeneračné bývanie).

Ostatné otázky a pripomienky priamo na prerokovaní zodpovedali zástupcovia obce spolu so spracovateľom územného plánu.

Na verejnom prerokovaní pre širokú verejnosť a občanov obce, prítomní občania sa zaujímali o celkový návrh riešenia územného plánu a predovšetkým o návrh funkčného využitia a podmienok výstavby v nových lokalitách navrhovaných v územnom pláne. Na zasadnutí boli vznesené podnety, na ktoré odpovedal spracovateľ a zástupcovia obce:

- Lukáš Novotný sa zaujímal o navrhovaný spôsob odvedenia splaškových vôd v riešenom území obce.
- Ing. Maciak sa zaujímal o to, či nový územný plán stanovuje vecný a časový harmonogram výstavby v nových rozvojových lokalitách IBV. Na podnet odpovedali zástupcovia obce a spracovateľ, že predmetný územný plán stanovuje vecný a časový harmonogram výstavby IBV. Zároveň postup zaplňovania jednotlivých rozvojových lokalít je ovplyvnený podmienkami štátneho orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktoré stanoví Okresný úrad v Nitre, odbor opravných prostriedkov k návrhu použitia poľnohospodárskej pôdy pre účely návrhu územného plánu.

- Peter Legéň sa zaujímal o to, či sa navrhuje možnosť výstavby rodinných domov aj v záhradách existujúcich rodinných domov v lokalite označenej v ÚPN ako F. Podľa slov spracovateľa ÚPD sa v návrhu územného plánu s takouto výstavbu neuvažuje. Takáto požiadavka nebola uplatnená ani v rámci spracovania zadania pre územný plán obce Rajčany.
- Ing. Zlatica Benková sa zaujímal o to, či je nová výstavba rodinných domov v rozvojových lokalitách je podmienená vybudovaním verejnej kanalizácie. Zástupcovia obce a spracovateľ odpovedali, že táto výstavba sa navrhuje odkanalizovať do ČOV Topoľčany.. Táto aktivita by mala byť realizovaná v rámci zámerov Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, pričom zatiaľ nie je možné určiť časový horizont výstavby kanalizácie.. Na prerokovaniach **bol realizovaný zápis**, ktorý aj s prezenčnou listinou sú uložené v spisovej dokumentácii na OÚ – Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

A Základné údaje

I. Základné údaje o obstarávateľovi

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

Hodnotenie:

Základné údaje sú úplné, obsahuje všetky relevantné údaje o obstarávateľovi, územnoplánovacej dokumentácii a spracovateľovi, dotknutých subjektoch, atď.

B. Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia

I. Údaje o vstupoch

II. Údaje o výstupoch

Hodnotenie:

Jednotlivé vstupy (pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru) a výstupy (ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácia, žiarenie, doplňujúce údaje) sú spracované na základe aktuálnych dát. Ich analýza dosahuje požadovanú úroveň. Táto časť je spracovaná prehľadne ale zároveň aj podrobne. Podľa potreby je doplnená výpočtami. Každý vstup a výstup obsahuje popis súčasného stavu ako i konkrétne výhľady, návrhy a zásady riešenia. Doplnujúce údaje o iných výstupoch v podobe zásahov do prostredia nie sú v rámci návrhu územného plánu obce Rajčany relevantné. V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a obdobné zásahy do krajiny

C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia

1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie)

4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich cieľ a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom

6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracovaní Správy o hodnotení
8. Všeobecne záverečné zhrnutie
9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali
10. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení

1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Strategický dokument je spracovaný pre vidiecku obec Rajčany, ktorá sa nachádza v okrese Topoľčany, v Nitrianskom samosprávnom kraji. Obec s počtom obyvateľov 535 r. 2021 patrí k stredne veľkým obciam Slovenska, zaberá plochu 585,611 ha, ktorá hraničí s 5 obcami - na juhu s obcou Chynorany (okr. Partizánske), na západe s obcou Horné Chlebany, na severe s obcami Solčianky a Chudá Lehota (obec v okrese Bánovce nad Bebravou) a na východe s obcou Nadlice. Od okresného mesta Topoľčany, Rajčany sú vzdialené 7,5 km a od krajského mesta Nitra 44 km.

2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

Táto časť je zameraná na podrobnú charakteristiku biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia.

Hĺbka spracovania jednotlivých zložiek (obyvateľstvo, horninové prostredie, klíma, ovzdušie, voda, pôda, biodiverzita, prírodné zdroje, krajina, chránené územia -, ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na paleontologické náleziská) umožňuje hodnotiť ich očakávané (predpokladané) pozitívne a negatívne vplyvy a ich intenzitu. Na celom riešenom území platí v zmysle §12 zákona prvý stupeň ochrany a vyžaduje sa súhlas príslušného orgánu ochrany prírody na činnosti uvedené v tomto ustanovení.

Zo súčasných environmentálnych problémov územie je náchylnejšie na vodnú a veternú eróziu. Zosuvné procesy a výmoľová erózia podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra ani svahové deformácie nie sú zaregistrované. Veľké a stredné zdroje znečistenia ovzdušia sa v obci nenachádzajú. Obec je plynofikovaná. Malé zdroje znečistenia ovzdušia predstavujú domové prevádzky. Poškodzovaniu bioty dochádza vplyvom prírodných činiteľov a hlavne hospodárskou aktivitou človeka. V území obce k najrozsiahliejšiemu poškodzovaniu bioty došlo vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej výroby používaním, rôznych chemických látok v poľnohospodárskej i lesohospodárskej činnosti, dopravy, znečisťovaním pôdy a vody odpadovými vodami, nelegálnymi skládkami atď..

3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

V ÚPN obce Rajčany sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na prírodnú krajinu ani na kvalitu života obyvateľov obce ako i susedných obcí.

Hĺbka spracovania zložiek ŽP v Územnom pláne obce Rajčany – Návrh riešenia umožňuje hodnotiť ich predpokladané pozitívne a negatívne vplyvy a ich intenzitu. Z hodnotenia environmentálnych problémov do popredia vystupujú veterná a vodná erózia poľnohospodárskej pôdy, kvalita ovzdušia a hluk a poškodenie bioty hlavne činnosťou človeka

Úlohou dokumentu je zosúladiť záujmy obyvateľov orientované hlavne na nové plochy pre výstavbu s ochranou prírody a krajiny. Okrem ochrany prírody je potrebné mať na zreteli aj ochranu poľnohospodárskej pôdy, elimináciu negatívnych javov sprevádzajúcich dopravné

väzby, rezervovať plochy pre skládku biologického odpadu (kompostáreň) so zberovým dvorom druhotných surovín (ÚPC P).

ÚPN obce Rajčany nemá vplyv na **horninové prostredie**, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. V území obce nie je plánovaný taký rozvojový zámer, ktorý by mal priamy vplyv na geodynamické a geomorfologické procesy. V návrhu ÚPN obce Rajčany nie sú navrhované zámery, ktoré by mali negatívny vplyv na **klimatické pomery** obce ako je napr. výrub lesných pozemkov. Navrhuje sa zachovať lesný porast, zrealizovať dosadbu absentujúcej líniovej zelene popri spevnených a nespevnených komunikáciách, doplniť ochrannú a izolačnú zeleň, ktorá môže naopak klimatické pomery zlepšiť. V ÚPN nie sú navrhované aktivity, ktoré by zasahovali do prírodného prostredia a menili typický krajinný obraz obce. Sú navrhované opatrenia, ktoré by mali prispieť k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce Rajčany ako sú opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, voči častejšiemu výskytu silných vetrov, víchric, sucha a intenzívnych zrážok a tak zlepšiť mikroklimatické pomery v území obce.

Návrh v zmysle zákona č.148/2014 vytvára predpoklady na zmiernenie dopadu klimatických zmien na riešené územie.

Návrh ÚPN obce Rajčany nemá vplyv na množstvo a koncentráciu emisií a imisí v ovzduší. Predmetom riešenia ÚPN nie sú aktivity, ktoré by priamo vplývali na množstvo a koncentráciu emisií a imisí v ovzduší. Na kvalitu ovzdušia vplýva doprava (cesta I/64, miestne a účelové komunikácie), plochy a veľkobloky poľnohospodárskej pôdy v riešenom území. Obec je plynofikovaná, nedisponuje s veľkými a strednými zdrojmi znečistenia. K malým zdrojom patria domové prevádzky, ktoré hlavne vo vykurovacom období znečisťujú ovzdušie splodinami fosílnych palív.

ÚPN obce Rajčany, nemá ani negatívny vplyv na **vodné pomery a kvalitu vody** ale vytvára predpoklady pre ochranu inundačného územia vodných tokov a na protipovodňové opatrenia. Zároveň tvorí podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia, zadržiavanie dažďových vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe akumuláciou do zberných nádrží a následným jej využitím na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane ju vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky, dodržiavať ochranné pásma pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku v šírke min. 10 m od brehovej čiary, resp. päty hrádze obojstranne, pri drobných vodných tokoch do 5m. Na území pobrežných pozemkov a v inundačnom území nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Navrhnuté opatrenia v ÚPN obce Rajčany majú zabrániť aj negatívnym vplyvom na vodné pomery režimov, odtokových pomerov a zásob vody, prípadne aj iných charakteristík podzemných a povrchových vôd.

Všetky rozvojové aktivity po schválení ÚPN obce, následne riešené v podrobnejšej projektovej dokumentácii, musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, protipovodňovými opatreniami. Úprava vodných tokov ako i výsadba porastov v dotyku s vodnými tokmi musí sa vždy odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

V obci Rajčany nie je vybudovaná žiadna splašková kanalizácia. Pre obec je v súčasnosti vyprojektovaná splašková kanalizácia v stupni pre územné rozhodnutie v investorstve ZsVS, a. s. Pre odvedenie splaškových vôd z územia riešeného ÚPD je potrebné vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť pre existujúcu zástavbu ako i pre navrhovanú zástavbu a samostatne riešiť odvedenie dažďových vôd ako aj vybudovať prečerpávaciu stanicu splaškovej kanalizácie a rozhodnúť o umiestnení čerpacích staníc.

Návrh riešenia ÚPN vytvára predpoklady na **ochranu pôdy** pred vodnou a veternou eróziou, rešpektuje existujúce výmole a rigoly, ktoré súvisia s lesnými výmolmi v zalesnenej časti a budovanie navrhovaných rigolov v kritických ohrozených lokalitách, vytvára legislatívny

sankčný nástroj na postihovanie občana – podnikateľa, ktorý kontaminuje pôdu v okolí svojho bydliska (divoké skládky a pod.). Vytvára predpoklady pre vyhodnocovanie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci návrhu riešenia územného plánu obce Rajčany (riešiť v zmysle §13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy). V rámci návrhu ÚPN obce Rajčany dôjde k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v dvanástich lokalitách mimo zastavaného územia a v siedmich lokalitách v zastavanom území. Pri návrhu a realizácii výstavby v rozvojových lokalitách treba dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy s potrebou naviazania na prirodzenú vývojovú kontinuitu, funkčné a kompozičné predpoklady obce, dané a nemenné ekologické podmienky s ochranou životného prostredia. Kontaminácia pôdy patrí z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy k stresovým faktorom. Takmer celé územie Rajčian disponuje s nekontaminovanými pôdami, resp. s pôdami mierne kontaminovanými (Atlas krajiny SR, 2002), ktoré sú zaradované medzi relatívne čisté pôdy.

Chránené a vzácne spoločenstvá **fauny a flóry** sa viažu prevažne na prvky územného systému ekologickej stability, chránené územia a lesné ekosystémy. Návrh riešenia Územného plánu obce vytvára predpoklady na realizáciu navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prispieva k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia.

V ÚPD obce Rajčany je zachovaná súčasná krajinná štruktúra a využívanie krajiny a preto návrh riešenia nebude mať na krajinu negatívny vplyv. Takisto nebude mať dopad na časti krajiny, ktoré sú z **krajinného - estetického hľadiska** považované za najhodnotnejšie. Práve realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre ochranu súčasnej krajiny a zvýraznenie hodnotných, typických článkov štruktúry krajiny.

Zastavané územie obce je rozširované v dvanástich lokalitách, citlivo s ohľadom na historický vývoj, prirodzený rast a arondáciu pozemkov. Dôjde tu k záberu poľnohospodárskej pôdy a aj k zmene vo funkčnom a priestorovom charaktere využitia územia. Zmení sa krajinný obraz, vytvoria sa nové urbánne zastavané plochy. Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe, takže nevzniknú extrémne vizuálne prvky, pohľady narúšajúce prirodzený ráz vnímania krajiny. Budú dodržané záväzné regulatívy ako je max. výška zástavby, percento zastavanosti, podiel zelene, prípustné, podmiennečne vhodné a neprípustné funkčné využitie priestoru. Významným a pozitívnym faktorom v tejto súvislosti bude vegetačné prepojenie obce s okolitou krajinou.

Na území obce Rajčany sa najvzácnejšie biotopy ohrozených druhov v európskom meradle - NATURA 2000 nevyskytujú a nevyskytujú sa ani veľkoplošné a maloplošné chránené územia národnej siete. V návrhu riešenia ÚPN obce predpokladá sa zachovať **súčasnú krajinnú štruktúru a využívanie krajiny**, k čomu má prispieť i realizácia navrhovaných opatrení a prvkov RUSES a MÚSES. Predpokladá sa, že rozvojové zámery nebudú mať negatívny vplyv na scenériu, využívanie a štruktúru krajiny. Pozitívnym faktorom je vegetačné prepojenie obce s okolitou krajinou.

Návrh rieši zlepšenie druhového zloženia existujúcich interakčných prvkov, resp. navrhuje založiť úplne nové koridory (alebo ich časti) výsadbou drevín v stromoradiach s vhodným druhovým zložením na eliminovanie veternej erózie.

Územný plán obce Rajčany – Návrh riešenia nemá priamy vplyv na **kultúrne a historické pamiatky**. Územnoplánovacia dokumentácia obce vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva a rešpektuje stanoviská Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

Podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v k. ú. obce Rajčany sa nevyskytujú **chránené ložiská**, ktoré vyžadujú zachovanie a ochranu. Návrh ÚPN obce ani nepočíta s lokalizáciou a vyznačením ďalších potencionálnych nálezísk a prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a pod.

Takisto sa nepredpokladá, že by navrhované lokality vyvolávali ďalšie **iné negatívne vplyvy**.

Hĺbka spracovania jednotlivých zložiek ŽP v Územnom pláne obce Rajčany – Návrhové riešenie umožňuje hodnotiť ich predpokladané pozitívne a negatívne vplyvy a ich intenzitu. Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia. Vo fáze spracovania dokumentácie nie je možné presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi stanoviť ich pôsobenie.

Spomedzi uvádzaných vplyvov ani v jednej kategórii v Územnom pláne obce Rajčany – Návrh riešenia sa nepredpokladajú prevažujúce negatívne vplyvy. Za očakávané vplyvy (v poradí z hľadiska ich významnosti) možno považovať:

1. elimináciu ohrozovania územia povodňami, prívalovými vodami a pôdnou eróziou (+)
2. zvýšenie kvality a pohody života obyvateľov realizovaním regulatívov územného rozvoja (+)
3. skvalitnenie obytného prostredia obce a zvýšenie jej atraktivity realizovaním zásad urbanistickej kompozície (+)
4. skvalitnenie životného prostredia - eliminácia ohrozovania spodných vôd nekontrolovateľne odvádzanými odpadovými vodami, skvalitnenie nakladania s odpadom (+)
5. skvalitnenie prírodného prostredia riešeného územia rešpektovaním prvkov ÚSES (+)
6. zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (-)

4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Na základe hodnotenia možných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov v ÚPN obce Rajčany boli navrhnuté opatrenia na ich prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu:

- v rámci daných možností zaviesť územno-priestorovú segregáciu jednotlivých funkcií (bývanie, výroba, rekreácia, vybavenosť.....),
- rešpektovať platné ochranné a bezpečnostné pásma,
- neurbanizovať potenciálne záplavové územia.

V oblasti environmentálnej a dopravnej infraštruktúry:

- vybudovať splaškovú kanalizáciu v obci a v nových rozvojových lokalitách a iniciovať proces pripojenia všetkých domácností a firiem na obecnú kanalizáciu,
- zlepšovanie vodohospodárskych pomerov na vodohospodársky významnom vodnom toku a v jeho povodí, zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií ako povodňových, tak aj v období sucha,
- zlepšenie dopravného systému obce - odstránenie dopravných závad na nadradenej cestnej sieti aj na miestnych komunikáciách, dobudovanie siete peších komunikácií a plôch,
- vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu prekládky cesty I/64 a rýchlostnej cesty R8
- pri budovaní rýchlostnej cesty R8 požadovať zrealizovanie ochrannej protihlukovej bariéry na elimináciu intenzity hluku z dopravy a súčasne požadovať vybudovanie terestrických prechodov v rámci dopravného telesa R8 na bezpečnú migráciu zveri;
- realizovať také dopravné riešenia, ktoré budú ekologické, ohľaduplné voči zdraviu obyvateľstva a zároveň ekonomické.

V oblasti odpadového hospodárstva:

- vybudovať zberný dvor v ÚPC P
- uprednostniť minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,

- rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu, vrátane separácie problémových látok.

V oblasti ekostabilizačných opatrení:

- zvýšenie ekologickej stability riešeného územia, aplikovaním prvkov MÚSES,
- zabezpečenie v miestach s veternou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov, odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES,
- skoordinovalie všetkých rozvojových zámerov s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce,
- zabezpečenie nástrojmi územného plánovania, ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnova funkčného ÚSES, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, čo na území znamená venovať pozornosť predovšetkým:
 - zabezpečiť, aby podmäčaná územia s ornou pôdou boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou,
 - rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom

Obec Rajčany má 535 obyvateľov (r. 2021). Pre obce menej ako 2000 obyvateľov nevyplýva podľa §21 ods. 2 stavebného zákona povinnosť spracovania územného plánu vo variantoch. Bol vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) sa javí ako realizovateľný a prijateľný. Nulový variant predstavuje terajší stav využívania riešeného územia obce v každej oblasti.

Oba varianty riešia čiastkovú problematiku v území a stanovujú limity využitia plôch. V optimálnom (návrhovom variante) sa využila možnosť upraviť negatívne dôsledky predošlých úprav v území. Tento variant je rozšírený o zastavané územie v západnej a čiastočne aj v južnej časti katastrálneho územia obce.

Rozdiel vplyvu na životné prostredie je u oboch variantoch nepostrehnuteľný, nakoľko je rozvoj obce i naďalej sústredený v kompaktnej forme do súčasných hraníc zastavaného územia a v tesnom kontakte so súčasnými hranicami. Z predloženého návrhu ÚPN obce Rajčany nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie. Z pohľadu dlhodobej perspektívy rozvoja obce predložený Územný plán obce Rajčany – Návrhové riešenie predstavuje jej optimálne riešenie.

6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Spracovateľ pri vypracovaní Správy o vplyve ÚPN obce na životné prostredie sa vychádzal z faktu, že územnoplánovacia dokumentácia je založená na princípoch trvalo udržateľného rozvoja obce a na základe špecifickej analýzy, ktorá bola vypracovaná v stupni - Prieskumy a rozboru a v časti - Zadanie, pred samotným riešením návrhu územného plánu obce.

Významným podkladom pre jej spracovanie bol krajinno-ekologický plán pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorý analyzoval stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny. Ďalej spracovateľ využil dostupné informácie o obci Rajčany, publikované na internetových portáloch (www.rajcany.sk, katasterportál, Enviroportál, pôdny portál, SHMÚ, Štatistický úrad SR atď.) Vychádzal tiež z všeobecne

záväzných právnych predpisov, z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (Zmeny a doplnky 1 - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, r. 2015), zo zadania ÚPN obce Rajčany, schválené uznesením č. 223/11/2022 na 17 zasadnutí obecného zastupiteľstva v Rajčanoch dňa 21.02.2022, Návrhu ÚPN obce Rajčany 10/2022. Použil informácie z Atlasu krajiny SR, 2002, Detailnej charakteristiky pôdných typov Slovenska, z metodických pokynov, z odborných publikácií (napr. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Topoľčany), odborných stanovísk dotknutých subjektov a rôznych projektových a iných dokumentácií týkajúcich sa daného územia.

Na základe získaných dát boli spracované informácie o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

Pri spracovaní dát a informácií bola využitá metodika EIA, ktorá je legislatívne upravená v Zákone NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj ďalšie metódy napr. analýzy, syntézy, matematicko-štatistické, atď.

7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení

Spracovateľ pri vypracovaní Správy o hodnotení vplyvu ÚPD obce Rajčany – Návrhové riešenie poukázal na to, že určité nedostatky a neurčitosti Správy o hodnotení môžu vyplývať aj z toho, že posudzovanie vplyvu na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych pohľadov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi resp. parametrami. V tejto etape, tiež nie je možné presne určiť, ktoré konkrétne činnosti zo spektra prípustného funkčného využitia sa v rámci jednotlivých funkčných plôch, resp. regulačných blokov a krajinnokoekologických komplexov budú sa v skutočnosti realizovať.

Určité nedostatky a neurčitosti môžu vyplývať aj z nedostupnosti konkrétnych údajov charakterizujúcich stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie. Nie sú k dispozícii výsledky konkrétnych meraní kvality a stavu ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd, pôdy, hluku atď. za obce.

V predložennom dokumente sa nachádzajú určité nepresnosti, ktoré ho však neznehodnocujú.

- v údaje o vstupoch – nie sú dané všeobecné informácie o súčasnom využití pôdy (pôdneho fondu) – z toho dočasný a trvalý záber.
- upraviť legislatívu - aktualizovať, opraviť a správne uviesť čísla aktuálnych právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, územnej ochrany prírody, ochrany ovzdušia...
- odporúčam do čistopisu Správy v tab. 17 str. 74 a tab. 20 str. 75-76 zahrnúť novšie dáta (r. 2021) zo Štatistického úradu SR ako sú dáta z obce z roku 2014 resp. z tab.2,3 v UPN obce Rajčany, návrh
- odporúčam do čistopisu Správy zahrnúť výsledky zo SODB 2021 tab. 18 a tab. 19 str.75 a doplniť vzdelanostnú štruktúru, ktorá je významnejšia pre rozvoj obce ako je národnostná.

Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie návrhu územného plánu obce Rajčany - Návrhové riešenie v Správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie sú zohľadňované. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom.

8. Všeobecne záverečné zhrnutie

Územný plán obce Rajčany - Návrh riešenia predstavuje účinný nástroj na usmerňovanie rozvoja územia obce. Je založený na princípoch udržateľného rozvoja a ochrany prírody a životného prostredia. Predstavuje komplexný, ucelený rozvojový dokument, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, výroby a podnikania, ako aj rozvoj zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES. Upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre stabilizáciu prírodných hodnôt, atraktívnu prírodnú scenériu, úpravu štruktúry krajiny a zvýšenie ekologickej stability riešeného územia. Územný plán obce Rajčany - Návrh riešenia prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom.

Z komplexného posúdenia riešenia návrhu územného plánu obce Rajčany vyplýva, že nemá žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak, navrhovanými opatreniami, limitmi a regulatívmi, obmedzeniami a odporúčaniami sa stanovujú podmienky pre ich zlepšenie s pozitívnym vplyvom.

Správa o hodnotení obsahuje všetky potrebné náležitosti. Jej jednotlivé kapitoly sú spracované na požadovanej úrovni. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob spracovania a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia sú adekvátne.

Návrh územného plánu obce Rajčany bol vypracovaný v jednom variante (v súlade s § 22 stavebného zákona) a v rámci Správy o hodnotení sa porovnáva s nulovým variantom, t. z. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa návrh územného plánu nebude realizovať. Ako vyplýva z porovnania, návrhový variant je jednoznačne výhodnejší variant pre územný rozvoj obce a skvalitnenie života jej obyvateľov a ochrany prírody.

Územný plán obce Rajčany - Návrh riešenia bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení vrátane Zmien a Doplnkov.

Záverom je možné konštatovať, že realizáciou návrhu riešenia územného plánu obce a stanovením navrhnutých regulatívov dôjde k stabilizácii prvkov ÚSES-u v rámci katastrálneho územia Rajčany a k zlepšeniu celkového stavu životného prostredia a kvality života obyvateľov obce.

9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali

Ing. arch. Peter Mizia – autorizovaný architekt, SKA, reg. č. 0550AA

10. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení

- Prieskumy a rozborý ÚPN obce Rajčany
- Zadanie ÚPN obce Rajčany

- Územný plán obce Rajčany – Návrh riešenia (Kompletná textová a grafická dokumentácia)
 - Oznámenie o strategickom dokumente
 - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Topoľčany
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rajčany 2012 – 2020;
 - Aktuálne záväzne platné legislatívne podklady (zákony, vyhlášky, STN).
 - Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja 2016 – 2022
 - Regionálna integrovaná územná stratégia Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2014 – 2020
 - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NSK r. 2012 a ZaD č.1 UP R NSK r. 2015)

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO NA EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Na území obce Rajčany sa najvzácnejšie biotopy ohrozených druhov v európskom meradle - NATURA 2000 nevyskytujú a nevyskytujú sa ani veľkoplošné a maloplošné chránené územia národnej siete. V návrhu riešenia ÚPN obce predpokladá sa zachovať **súčasnú krajinnú štruktúru a využívanie krajiny**, k čomu má prispieť i realizácia navrhovaných opatrení a prvkov RUSES a MÚSES.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie).

Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Rajčany - Návrh riešenia“ podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom bol zvážený stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska rozsahu ÚPN-O, úrovne spracovania Správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácii, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Rajčany – Návrh riešenia, za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu" tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant.

V „Územnom pláne obce Rajčany - Návrh riešenia“ je vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému sa javí ako realizovateľný a prijateľný. Z návrhu ÚPN obce Rajčany - Návrhové riešenia nevyplývajú žiadne závažne vplyvy na zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie, práve naopak vytvorila sa podmienky na zvýšenie kvality života obyvateľov obce.

Jeho hlavným cieľom je vytvorenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov,

podnikateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Strategický dokument nepredpokladá nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Odporúča sa rešpektovať všetky stanoviská inštitúcií a následné požiadavky a návrh strategického dokumentu dopracovať v zmysle týchto požiadaviek.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia – podáva komplexnú analýzu o súčasnom stave životného prostredia, o jeho jednotlivých zložkách na základe dostupných dát a informácií, ktoré dopĺňa vlastnými výpočtami.

Je spracovaná podrobne a na odbornej úrovni, umožňuje posúdiť a hodnotiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie na požadovanej úrovni. Obsahuje konkrétne výhľadové stavy, návrhy a zásady riešení a odporúčania. Pri jej spracovaní návrhu boli vzaté do úvahy a rešpektované relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa § 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov obsahuje všetky náležitosti a štrukturálne je zostrojená tak, ako ich predpisuje príloha č. 5 k zákonu: „Obsah a štruktúra Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.“

Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania Správy o hodnotení ako i jej zrozumiteľnosť a prehľadnosť.

Strategický dokument je v súlade s aktuálnym Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán Rajčany – Návrh riešenia**“ predstavuje rozvojový strategický dokument, ktorý bol vypracovaný len v jednom, návrhovom variante, ktorý oproti nulovému je výhodnejší.

Z návrhu ÚPN obce Rajčany nevyplývajú žiadne závažne vplyvy na všetky zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie. Umožňuje primeraný rozvoj obce, najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a turizmu, poľnohospodárskej výroby, a dopravnej a technickej infraštruktúry. Predstavuje komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, výroby a podnikania, ako aj rozvoj zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES-u. Upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a ich revitalizáciu.

5. Návrh monitoringu.

Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojeniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,

- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v Správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona v elektronickej alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolávajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Územný plán obce Rajčany – Návrh riešenia predstavuje komplexný územnoplánovací dokument, pre koordinovaný rozvoj územia, stanovuje regulačné zásady a opatrenia pre celé katastrálne územie obce, čím sa vytvárajú podmienky pre súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v obci. Upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia.

Environmentálne aspekty v Správe o hodnotení sú zohľadnené na požadovanej úrovni. V Správe o hodnotení sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy obce. Správa svojím spôsobom poukazuje na skutočnosť, že navrhované činnosti v ÚPN-O nebudú mať nepriaznivý vplyv na obyvateľstvo a krajinu. Z hľadiska predmetu ochrany prírody a krajiny a ostatných zložiek životného prostredia podáva ucelený obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja.

V Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie boli v stanoviskách uplatnené oprávnené požiadavky dotknutých orgánov a ostatných organizácií. V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Všetky stanoviská boli kladné, pričom stanoviská s pripomienkami, mali charakter upozornenia a odporúčania a do Správy o hodnotení boli zakomponované. Na verejnom prerokovaní strategických materiálov pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy boli vznesené návrhy, ktoré obstarávateľ a spracovateľ upraví a prehodnotí.

Hodnotený strategický dokument je v etape – návrhového riešenia a preto je možné zapracovať pripomienky, nové informácie a skutočnosti do ďalšej etapy návrhu územnoplánovacej dokumentácie a vytvoriť čistopis.

Územný plán obce Rajčany – Návrhové riešenie je spracovaný podľa § 21, ods. (1) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v jednom, návrhovom variante okrem nulového. Odporúča sa spracovanie podľa návrhového variantu.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

V rámci procesu (pri oznámení, rozsahu hodnotenia, prerokovaní správy o hodnotení) posudzovania vplyvov v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategického dokumentu „Územný plán obce Rajčany – Návrh riešenia“ neboli zo strany dotknutej verejnosti (fyzickej a právnickej osoby a občianskej iniciatívy) doručené žiadne negatívne stanoviská.

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie a „Územný plán obce Rajčany – Návrh riešenia“ neprinášajú žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu ale naopak, sú navrhované opatrenia, limity a regulatívy, obmedzenia a odporúčania, ktoré stanovujú podmienky na ich zlepšenie, zvyšuje kvalitu života obyvateľov obce a preto **odporúčam** vydať **kladné záverečné stanovisko** príslušného orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Topoľčany
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Eva Kutňanská
Nám L. Štúra 1738
955 40 Topoľčany

V súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch
RNDr. Mária Škodová
Stummerova 1856
955 01 Topoľčany

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.

Ing. Denisa Kotlárová, poverená vykonávaním funkcie vedúcej odboru
Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie,
Námestie L. Štúra 1738
955 40 Topoľčany

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

Topoľčany dňa 16.02.2023

Poučenie

Proti tomuto Záverečnému stanovisku sa nedá odvolať. Záverečné stanovisko je možné preskúmať na súde podľa zákona č.162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.