

OSVEDČENÝ ODPIS

Strana p r v á -----

N 135/2023
NZ 16168/2023
NCRI 16655/2023

-----Notárska zápisnica-----

napísaná notárkou JUDr. Gabrielou Palugovou v Notárskom úrade so sídlom v Topolčanoch, Janka Kráľa 4676/15 a podpísaná účastníkmi a notárkou dňa 13.6.2023 (slovom trinásteho júna dvetisícdvadsaťtri) v sídle tunajšieho notárskeho úradu.-----

--- Dnešného dňa sa do kancelárie notára dostavili účastníci:-----

--- 1/ Obec Solčianky, so sídlom 956 39 Solčianky, Solčianky 58, IČO 00800040 ako predávajúci, zastúpená starostom obce:-----

- Jurajom Krištofom, rod. Krištofom, nar. [REDACTED], bytom Solčianky [REDACTED]-----
ktorého totožnosť bola zistená na základe platného občianskeho preukazu č. [REDACTED] a ktorý vyhlásil, že je oprávnený konať v mene obce-----

--- 2/ Zdenko K o p e c k ý, rod. Kopecký, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Solčianky 99, občan SR ako kupujúci-----

ktorého totožnosť bola zistená na základe platného občianskeho preukazu č. [REDACTED]-----

--- 3/ Alica K o p e c k á, rod. Kišáková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Solčianky 99, občan SR ako kupujúca-----

ktorej totožnosť bola zistená na základe platného občianskeho preukazu č. [REDACTED]-----

--- Účastníci zmluvy v 2/ a 3/rade ďalej spoločne aj len „kupujúci“-----

--- Prítomní účastníci sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony a požiadali ma, aby som im do tejto notárskej zápisnice spísala nasledovnú:-----

-----k ú p n u z m l u v u -----

--- 1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. S o l č i a n k y , obec Solčianky, okres Topolčany zapísaných na LV č. 151 ako parcely registra „C“ parc. č. 72 ost. pl. o výmere 938 m2 pod B 1 v 1/1-ine (ďalej aj ako „Prevádzané nehnuteľnosti“).-----

--- 2/ Predávajúci Prevádzané nehnuteľnosti uvedené v 1/ bode tejto kúpnej zmluvy odpredáva kupujúcim v 2/ a 3/rade za kúpnu cenu vo výške 4.010,- EUR, t.j. slovom štyritisícdesať eur.-----

--- 3/ Kupujúci v 2/ a 3/rade odkupujú od predávajúceho a do bezpodielového spoluvlastníctva manželov preberajú Prevádzané nehnuteľnosti uvedené v 1/ bode tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu uvedenú v 2/ bode tejto kúpnej zmluvy.-----

--- 4/ Obecné zastupiteľstvo Obce Solčianky na svojom zasadnutí dňa 28.5.2020 (slovom dvadsaiteho ôsmeho mája dvetisícdvadsať) a dňa 28.3.2023 (slovom dvadsiateho ôsmeho marca dvetisícdvadsaťtri) schválilo prevod nehnuteľností uvedených v 1/ bode tejto kúpnej zmluvy na Zdenka Kopeckého, rod. Kopeckého. Vzhľadom k tomu, že Zdenko Kopecký, rod. Kopecký je ženatý, nadobudne nehnuteľnosti uvedené v 1/ bode tejto kúpnej zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva s manželkou Alicou Kopeckou, rod. Kišákovou, ktorá je na základe uvedeného účastníčkou tejto kúpnej zmluvy.-----

--- 5/ Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola určená na základe znaleckého posudku č. 72/2020 vyhotoveného znalcom Ing. Stanislavom Čanigom sumou 4.010,- EUR, t.j. slovom štyritisícdesať eur. Uvedenú kúpnu cenu sa kupujúci v 2/ a 3/rade zaväzujú vyplatiť

predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet č. SK94 0200 0000 0000 2082 6192 vedený vo VÚB, a.s. do dvoch dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.-----

--- 6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade neuhradenia kúpnej ceny v plnej výške a v lehote uvedenej v 5/ bode tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy jednostranne odstúpiť.-

--- 7/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon urobili v predpísanej forme.-----

--- 8/ Predávajúci prehlasuje, že na Prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani iné práva tretích osôb a kupujúci berú túto skutočnosť na vedomie.-----

--- Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom Prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a kupujúci prehlasujú, že Prevádzané nehnuteľnosti dobre poznajú a nadobúdajú ich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádzajú.-----

--- 9/ Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujeme notára JUDr. Gabrielu Palugovú, aby nás v neobmedzenom rozsahu zastupovala v katastrálnom konaní v zmysle § 5 písm. d/ zákona č. 323/93 Zb. v znení neskorších predpisov (Notárskeho poriadku) o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy s výnimkou doručenia rozhodnutia o povolení vkladu.-----

--- Účastníci súhlasíme s tým a splnomocňujeme JUDr. Gabrielu Palugovú, notára so sídlom v Topolčanoch, aby bez našej účasti kedykoľvek vykonal vo forme opravnej doložky k tejto notárskej zápisnici opravu zrejmych chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto notárskej zápisnice v zmysle § 43 ods. 2 Notárskeho poriadku v znení neskorších predpisov.-----

--- 10/ Notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je notár poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice.-----

--- Poplatky za vyhotovenie tejto notárskej zápisnice znášajú kupujúci.-----

--- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, t.j. o výške a spôsobe úhrady kúpnej ceny za prevod nehnuteľností.-----

--- 11/ Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam sa nadobúda dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Topolčany, katastrálny odbor rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.-----

--- Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.-----

--- Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.-----

--- V prípade, ak z akýchkoľvek príčin príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o povolení zápisu vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú k maximálnej súčinnosti a v lehote stanovenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom vykonať potrebné kroky k povoleniu zápisu vlastníckeho práva.-----

--- Účastníci tejto notárskej zápisnice súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pre účely tejto notárskej zápisnice.-----

Strana tretia-----

--- O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom som ju prečítala a jej obsah vysvetlila, účastníci si ju následne prečítali a po prečítaní a schválení jej obsahu ju na znak súhlasu s jej obsahom dňa 13.6.2023 (slovom trinásteho júna dvetisícdvadsaťtri) na Notárskom úrade notára JUDr. Gabriely Palugovej v Topolčanoch, Janka Kráľa 4676/15 vlastnoručne podpísali.-----

-----D.a.h.-----

Obec Solčianky v zastúpení
starostom obce

Jurajom Krištofom v.r.

Zdenko Kopecký v.r.

Alica Kopecká v.r.

JUDr. Gabriela Palugová v.r., notár

M.P. JUDr. Gabriela Palugová notár Topolčany

--- Osvedčujem, že tento odpis Notárskej zápisnice doslovne súhlasí s jeho prvopisom uloženým v Zbierke listín na Notárskom úrade notára JUDr. Gabriely Palugovej so sídlom v Topolčanoch, Janka Kráľa 4676/15 pod číslom N 135/2023, NZ 16168/2023 a registrovaným v Notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRls 16655/2023.-----

V Topolčanoch dňa 13.6.2023

notár



