

Podanie daňové priznania k dani z nehnuteľností

Obec Solčianky upozorňuje vlastníkov nehnuteľností na povinnosť podať **priznanie k dani z nehnuteľností**, ak došlo k zmene, ktorá má vplyv na výpočet dane.

Do 31.01.2025 priznanie k dani z nehnuteľností podávajú vlastníci nehnuteľností:

- ┆ ktorí na území obce Solčianky v roku 2024 kúpili, predali, darovali alebo dostali do daru nehnuteľnosť (*rozhodujúci je dátum zavkladovania nehnuteľnosti katastrom - ak je povolený vklad do 01.01.2025 – priznanie sa podáva na rok 2024 najneskôr do 31.01.2025, ak bol vklad povolený po 01.01.2025 priznanie sa podáva na rok 2025, t.j. do 31.01.2026*));
- ┆ ktorým v roku 2024 zaniklo vlastníctvo k nehnuteľnosti (*daňovník označí priznanie ako čiastočné priznanie na zánik daňovej povinnosti*);
- ┆ ktorým v roku 2024 bolo vydané stavebné povolenie na stavbu alebo ktorým bolo vydané kolaudačné rozhodnutie (*na stavbu, prístavbu, nadstavbu*);
- ┆ ktorým v roku 2024 bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o zmene účelu užívania stavby, bytu, nebytového priestoru alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby;
- ┆ ktorí v roku 2024 začali užívať drobnú stavbu alebo stavbu tvoriacu príslušenstvo k hlavnej stavbe;
- ┆ ktorí začali v roku 2024 užívať nehnuteľnosť na území obce bez kolaudačného rozhodnutia;
- ┆ ktorým sa v roku 2024 zmenila výmera parcely alebo druh pozemku alebo sa zmenil podiel na liste vlastníctva alebo došlo k preparcelovaniu, sceleniu alebo prečíslovaniu parcely pozemkov v katastri nehnuteľností na území obce;
- ┆ ktorí si v zdaňovacom období 2024 vysporiadali bezpodielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam na území obce.

Do 31.01.2025 priznanie k dani z nehnuteľností podávajú nájomcovia nehnuteľnosti:

- ┆ ktorí uzatvorili nájomnú zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom;
- ┆ ktorí majú uzatvorenú zmluvu o nájme k pozemku, ak nájom trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri.

Do 30 dní po právoplatnosti dedičského konania alebo dražby priznanie k dani z nehnuteľností podáva dedič alebo vydražiteľ nehnuteľnosti:

- ┆ ktorý nadobudol nehnuteľnosť dražbou v priebehu zdaňovacieho obdobia alebo;
- ┆ ktorý zdedil nehnuteľnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

Upozornenie: Zároveň upozorňujeme daňovníkov v prípade ak nadobudli nehnuteľnosť alebo predali, darovali nehnuteľnosť pred zdaňovacím obdobím 2024 alebo pred rokom 2024 nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na výšku dane z nehnuteľností a daňovník nepodal daňové priznanie k dani z nehnuteľností alebo čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností, je povinný takto urobiť **bezodkladne** aj bez vyzvania správcu dane.

Priznanie k dani z nehnuteľností sa podáva na tlačíve MF SR (Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje) príslušnej obci, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Aktuálne platné tlačívo na podanie priznania k dani z nehnuteľnosti nájdete na stránke: <https://www.mfsr.sk/sk/dane-cla-uctovnictvo/priame-dane/miestne-dane-poplatky/vzory-tlaciv/>.

