

## Informácia pre verejnosť

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) informuje verejnosť, že oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Rajčany“ je prístupné na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:  
<http://www.enviroportal.sk/sk/eia>

Stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Rajčany“ je možné predkladať najneskôr 15 dní od zverejnenia na adrese:

**Okresný úrad Topoľčany**  
**odbor starostlivosti o životné prostredie**  
**Nám. E. Štúra 1738**  
**955 40 Topoľčany**

e-mail: [michaela.rybanska@minv.sk](mailto:michaela.rybanska@minv.sk)  
tel. kontakt: 038/5433 295

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu je možné vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie na Okresnom úrade Topoľčany, odbore starostlivosti o životné prostredie v pracovných dňoch počas úradných hodín.

Zverejnené dňa 20.01.2021

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RAJČANY

### OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

#### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obce: Rajčany
2. Štatistický kód obce: 505 439  
Adresa sídla: Obec Rajčany, Rajčany č. 129, 95632 Rajčany
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.  
Starostka obce: Mária Švecová, tel. č. : 038/5300336;  
Ing. Katarína Francová ,Puškinova č.1494/7, 955 01 Topoľčany, tel: 0904186306;
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.  
Ing. arch. Peter Mízia, Neutra architektonický ateliér, Farská č.1, Nitra  
mtf: 0905 277234

#### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov - „Územný plán obce Rajčany“
2. Charakter - územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele :územný plán má prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v celom riešenom administratívnom území obce Rajčany /k.ú. Rajčany /. Vytvorí predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. Vytvorenie predpokladov na zmiernenie dôsledkov klimatických zmien.
4. Obsah (osnova):  
Podľa zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky 55/2001:
  - Prípravné práce
  - Prieskumy a rozbor
  - Zadanie
  - Návrh
  - Čistopis ÚPN obce Rajčany

Obsah návrhu územného plánu obce Rajčany bude spracovaný v súlade s ustanovením § 12 vyhlášky č. 55/ 2001 Z.z.

Čistopis územného plánu obce bude spracovaný vo farebnom tlačovom vyhotovení a tiež v digitálnej forme vo formáte PDF .

1. Textová časť
2. Grafická časť (smerná a záväzná časť)
3. Dokladová časť

## TEXTOVÁ ČASŤ

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu
- B Riešenie územného plánu obce
- B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B2 Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- B7 Bývanie - návrh riešenia
- B8 Občianske vybavenie - sociálna infraštruktúra - návrh riešenia
- B9 Výroba a skladové hospodárstvo - návrh riešenia
- B10 Rekreačia - návrh riešenia
- B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami
- B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- B15 Doprava a prepravné vzťahy
- B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
- B16.1 Zásobovanie vodou
- B16.2 Kanalizácia
- B16.3 Plynofikácia
- B16.4 Elektrifikácia
- B16.5 Spoje a zariadenia spojov
- B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
- B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie
- B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely

- B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

### GRAFICKÁ ČASŤ

Podkladom grafickej časti budú katastrálne mapy doplnené výškopisom so zakreslením celého katastra obce.

1. Výkres širších vzťahov M 1:50 000, M 1:10 000
2. Komplexný urbanistický návrh obce Rajčany M 1:10 000
3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
4. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:2 880
5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:2 880
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení M 1:2 880
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
8. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:2 880

### ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky;
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende;
- c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia;
- d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia;
- e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene;
- f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie;
- g) Vymedzenie zastavaného územia obce;
- h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov;
- i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny;
- j) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny;
- k) Zoznam verejnoprospešných stavieb;
- l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa nebude uvažovať .

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce: 2 mesiace november -december 2020
- Prieskumy a rozборы: január - jún 2021
- Zadanie: júl 2021
- Prerokovanie a schválenie zadania : august - september 2021
- Vypracovanie návrhu: október - december 2021
- Prerokovanie návrhu a proces EIA : január - apríl 2022
- Schválenie UPN O: máj 2022
- Čistopis : jún 2022

6. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Územný plán obce Rajčany musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu NSK a s jeho zmenami a doplnkami, musí rešpektovať plnenie medzinárodných záväzkov - umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu - Konceptia územného rozvoja Slovenska /KURS/.
7. Orgán kompetentný na jeho prijatie: obec Rajčany - Obecné zastupiteľstvo.
8. Druh schvaľovacieho dokumentu :uznesenie Obecného zastupiteľstva , VZN ku záväznej časti UPN.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: Spracovanie Územného plánu obce Rajčany je nevyhnutným krokom ku získaniu aktuálnej, kvalitnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude slúžiť ako podklad k rozvoju obce a povedie k skvalitneniu životného prostredia - k odstráneniu nežiaducich vplyvov na životné prostredie.
2. Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Rajčany a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN. Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán, sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určenie predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.  
Výstupy budú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie platného ÚPN obce Rajčany, ktorý bude vyhlásený všeobecne záväzným nariadením.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: V súčasnom platnom ÚPN obce nie je problematika životného prostredia riešená komplexne. Preto pri riešení nového územného plánu obce bude daný veľký dôraz na riešenie priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie a bude sa hľadať také riešenie , aby vplyvy boli v súlade s legislatívou o životnom prostredí.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva - územný plán - strategický dokument bude zodpovedať podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona 355/2007 o ochrane a podpore Verejného zdravia v znení neskorších predpisov.
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.  
Do územia obce Rajčany nezasahuje žiadne CHVÚ/chránené vtáčie územie/.  
Do územia obce Rajčany nezasahuje žiadne územie európskeho významu.  
Do územia obce Rajčany nezasahuje žiadna Ramsarská lokalita.  
V území sa nenachádza žiadne maloplošné chránené územie.  
Nepredpokladáme negatívny vplyv .
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Nie sú známe žiadne riziká;
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Nebudú žiadne

#### IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení :  
podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov.  
Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Rajčany, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.
2. Zoznam dotknutých subjektov :  
Dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby. (Zoznam dotknutých je v prílohe tohto oznámenia).
3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

#### V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia v pôsonosti strategického dokumentu :  
výkres - RIEŠENÉ ÚZEMIE OBCE RAJČANY spracovaný v mierke M 1:10000 ,k.ú. Rajčany );
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Všetky dostupné štúdie, zámery územnoplánovacie podklady, historické územné plány obce, buletíny, informácie širokej verejnosti, územný plán regiónu NSK, pôvodný územný plán obce Rajčany, PHSR obce Rajčany .

**VI. Miesto a dátum vypracovania Oznámenia**  
Rajčany, 10.12. 2020

**VII. Potvrdenie správnosti údajov**

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Peter Mizia.  
reg. č. 0550 AA, Nitra

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu  
obstarávateľa, pečiatka.

Mária Švecová  
Starostka obce Rajčany

## Príloha

### Zoznam dotknutých subjektov:

Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov.

Dotknutými orgánmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra;
3. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 39, 823 05 Bratislava;
4. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra;
5. OÚ Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69,949 01 Nitra;
6. OÚ Topolčany, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ.Štúra 1738, 955 01 Topolčany;
7. OU Nitra, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra;
8. Okresný úrad Topolčany , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ.Štúra 1738, 955 01 Topolčany
9. Okresný úrad Topolčany Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topolčany;
10. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topolčany;
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Topolčanoch, ul. Stummerova 1856, 955 01 Topolčany;
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru , Krušovská 1357, 955 01 Topolčany;
13. Dotknuté obce:  
Obec Chynorany, Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany  
Obec Horné Chlebany, Horné Chlebany 6, 956 31 Horné Chlebany  
Obec Solčianky, Hviezdoslavova 741/50, 956 17 Solčany  
Obec Nadlice, Nadlice č. 39, 956 32 Nadlice  
Obec Livinské Opatovce č. 86, 956 32 Livinské Opatovce