

## ZVEREJNENIE ZÁMERU OBCE

### Zámena pozemkov

**prevodu vlastníctva majetku obce Solčianky zámenou podľa ust. § 9a ods. 8/ písm. e)  
zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí**

**Obec Solčianky, 95638 Solčianky 58, IČO:00800040, DIČ: 2021234644**

### Zverejňuje

**zámer prevodu majetku obce Solčianky zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

v súlade s § 9 ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

**Obec Solčianky** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného na LV č. 151 vedenom na Okresnom úrade – katastrálny úrad Topoľčany pre katastrálne územie Solčianky, obec Solčianky okres Topoľčany, zapísaných ako:

Pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 48 o výmere 1484 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

**a**

**Mgr. Ivana Tarinová**, bytom Tríbečská 2136/4, 955 01 Topoľčany a **Ing. Peter Hrnko** bytom E. Fullu 2526/27, 95503 Topoľčany sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti :

pozemku zapísaného na LV č. 432 vedenom na Okresnom úrade- katastrálny odbor Topoľčany, pre katastrálne územie Solčianky, Obec Solčianky, okres Topoľčany, zapísaného ako:

- Pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 409/3 o výmere 120 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

pozemku zapísaného na LV č. 431 vedenom na Okresnom úrade- katastrálny odbor Topoľčany, pre katastrálne územie Solčianky, Obec Solčianky, okres Topoľčany, zapísaného ako:

- Pozemok – parcela registra “C“ parcelné číslo 49 o výmere 500 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

Na základe vypracovaného geometrického plánu č. 48243337-045/2021 zo dňa 27.04.2021, vyhotoveným firmou Geodetické práce Jozef Šimon a úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor pod číslom 262/2021, dňa 14.05.2021, vznikajú z pôvodnej nehnuteľnosti KN-C p.č. 48

nové nehnuteľnosti:

- KN-C p.č. 48/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1463 m<sup>2</sup>
- KN-C p.č. 48/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m<sup>2</sup>

Z pôvodnej nehnuteľnosti KN-C p.č. 49 zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m<sup>2</sup> vznikajú nové nehnuteľnosti:

- KN-C p.č. 49/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 490 m<sup>2</sup>
- KN-C p.č. 49/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>
- KN-C p.č. 49/3 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>

Z pôvodnej nehnuteľnosti KN-C p.č. 409/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m<sup>2</sup> vznikajú nové nehnuteľnosti:

- KN-C p.č. 409/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m<sup>2</sup>
- KN-C p.č. 409/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>

### **Zámena pozemkov sa uskutoční nasledovne:**

Nehuteľnosť KN-C p.č. 48/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Solčianky sa zamieňa za nehnuteľnosti

- KN-C p.č. 49/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>
- KN-C p.č. 49/3 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>
- KN-C p.č. 409/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>

vo vlastníctve **Mgr. Ivana Tarinová**, bytom Tríbečská 2136/4, 955 01 Topoľčany  
a **Ing. Peter Hrnko** bytom L. Fullu 2526/27, 95503 Topoľčany.

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, na ktorých sa nachádza obecná komunikácia.**

Obec Solčianky získa zámenou nehnuteľnosti v prospech 4 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria. Zmluvné strany sa dohodli, že nakoľko sú hodnoty zamieňaných pozemkov porovnateľné, nevzniká zmluvným stranám nárok na vzájomné finančné vyrovnanie.

Zámena nehnuteľnosti bude predmetom schvaľovania budúceho obecného zastupiteľstva. Zverejnenie zámeru zámeny pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zverejnené na úradnej tabuli obce Solčianky:21.05.2021

Zverejnené na internetovej stránke obce Solčianky : 21.05.2021

V Solčiankach 21.05.2021

Juraj Krištof, starosta obce

