

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili zmluvné strany

Zamieňajúci 1: Obec Solčianky
Sídlo: 956 38 Solčianky 58
IČO: 00800040
DIČ: 2021234644
IBAN: SK94 0200 0000 0000 2082 6192
štatutárny zástupca: Juraj Krištof – starosta
(ďalej ako Zamieňajúci 1)

Zamieňajúci 2:
meno a priezvisko: Mgr. Ivana Tarinová
rodné priezvisko: Králová
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
miesto trvalého pobytu: Trábečská 2136/4, 955 01 Topoľčany
štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako Zamieňajúci 2 v 1. rade)

a

meno a priezvisko: Ing. Peter Hrnko
rodné priezvisko: Hrnko
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
miesto trvalého pobytu: L. Fullu 2526/27, 95503 Topoľčany
štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako Zamieňajúci 2 v 2. rade)

(Zamieňajúci 2 v 1. rade a Zamieňajúci 2 v 2. rade spolu ako **Zamieňajúci 2**)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve zmluvných strán.
2. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom, podiel o veľkosti 1/1, pozemku parcela registra „C“ s parc. č. 48, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1484 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Solčianky, obec Solčianky, okres Topoľčany zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor na LV č. 151.
Na základe geometrického plánu č. 48243337-045/2021 na oddelenie pozemku p. č. 49/2, 49/3, 48/2, 409/4 vypracovaného vyhotoviteľom: Geodetické práce Jozef Šimon zo dňa 27.4.2021, úradne overeného dňa 14.5.2021 Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom pod číslom 262/2021 došlo k rozdeleniu vyššie uvedeného pozemku nasledovne:
 - parcela registra „C“ s parc. č. 48/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1463 m²

- parcela registra „C“ s parc. č. 48/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²
3. Zamieňajúci 2 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parcela registra „C“ s parc. č. 49, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Solčianky, obec Solčianky, okres Topoľčany zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor na LV č. 431 a to Zamieňajúci 2 v 1. rade v podiele 1/2 k celku, a Zamieňajúci 2 v 2. rade v podiele 1/2.
- Na základe geometrického plánu č. 48243337-045/2021 na oddelenie pozemku p. č. 49/2, 49/3, 48/2, 409/4 vypracovaného vyhotoviteľom: Geodetické práce Jozef Šimon zo dňa 27.4.2021, úradne overeného dňa 14.5.2021 Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom pod číslom 262/2021 došlo k rozdeleniu vyššie uvedeného pozemku nasledovne:
- parcela registra „C“ s parc. č. 49/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m²
 - parcela registra „C“ s parc. č. 49/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
 - parcela registra „C“ s parc. č. 49/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
4. Zamieňajúci 2 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parcela registra „C“ s parc. č. 409/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Solčianky, obec Solčianky, okres Topoľčany zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor na LV č. 432 a to Zamieňajúci 2 v 1. rade v podiele 1/2 k celku, a Zamieňajúci 2 v 2. rade v podiele 1/2.
- Na základe geometrického plánu č. 48243337-045/2021 na oddelenie pozemku p. č. 49/2, 49/3, 48/2, 409/4 vypracovaného vyhotoviteľom: Geodetické práce Jozef Šimon zo dňa 27.4.2021, úradne overeného dňa 14.5.2021 Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom pod číslom 262/2021 došlo k rozdeleniu vyššie uvedeného pozemku nasledovne:
- parcela registra „C“ s parc. č. 409/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m²
 - parcela registra „C“ s parc. č. 409/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
5. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností v k. ú. Solčianky, a to zámena novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ s parc. č. 48/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², vzniknutá podľa vyššie uvedeného geometrického plánu oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 48, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1484 m², evidovaného na LV č. 151, vo vlastníctve Zamieňajúceho 1, za novovytvorené pozemky:
- a) parcela registra „C“ s parc. č. 49/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
 - b) parcela registra „C“ s parc. č. 49/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
obe vzniknuté podľa vyššie uvedeného geometrického plánu oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 49, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m², evidovaného na LV č. 431, vo vlastníctve Zamieňajúceho 2
 - c) parcela registra „C“ s parc. č. 409/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
vzniknutá podľa vyššie uvedeného geometrického plánu oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 409/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², evidovaného na LV č. 432, vo vlastníctve Zamieňajúceho 2
6. V dôsledku zámeny nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy sa Zamieňajúci 1 stáva výlučným vlastníkom /podiel o veľkosti 1/1/ novovytvorených pozemkov v k.ú. Solčianky a to :
- parcela registra „C“ s parc. č. 49/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
 - parcela registra „C“ s parc. č. 49/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
 - parcela registra „C“ s parc. č. 409/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- a Zamieňajúci 2 sa stávajú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v k.ú. Solčianky a to novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ s parc. č. 48/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², a to Zamieňajúci 2 v 1. rade v podiele o veľkosti 1/2 k celku a Zamieňajúci 2 v 2. rade v podiele o veľkosti 1/2.

II.

Hodnota nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnoty zamieňaných pozemkov porovnateľné.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nakoľko sú hodnoty zamieňaných pozemkov porovnateľné, nevzniká zmluvných stranám z tejto zmluvy nárok na vzájomné finančné vyrovnanie.

III.

Schválenie zámeny

Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo obce Solčianky na svojom zasadnutí dňa 7.6.2021 uznesením č. 16/2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a bola schválená obecným zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou.

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitným zreteľom je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, na ktorých sa nachádza, resp. bude nachádzať obecná komunikácia a obec získava za 21 m² pozemku 25 m² pozemkov.

IV.

Popis a stav nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetov zámeny, na ktoré by mali druhú stranu upozorniť.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili s technickým stavom predmetov zámeny a v tomto stave ich preberajú.
3. Zmluvné strany ručia za to, že o predmetoch zámeny nie je vedený žiadny súdny spor a ani správne konanie a nehrozí zahájenie takéhoto, resp. obdobného konania.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že na predmetoch zámeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, rovnako na nich neviaznu žiadne dlhy a ani iné právne povinnosti a právny stav predmetov zámeny zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na príslušných listoch vlastníctva.
5. Zamieňajúci 2. berú na vedomie, že popri pozemku, ktorý nadobúdajú do vlastníctva, vedie plynovodné potrubie a stojí na ňom stĺp elektrického vedenia.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávna účinnosť tejto zmluvy nastáva až vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov, a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – obce Solčianky.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia Zamieňajúci 2.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Zamieňajúci 2 súhlasia s použitím ich identifikačných údajov pre účely tejto zámennej zmluvy a so zverejnením tejto zámennej zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
7. Zámenná zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov tak, že každý účastník zmluvy obdrží jeden (1) rovnopis a pre účely príslušného konania na Okresnom úrade Topoľčany bude vyhotovená zaručená konverzia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany spoločne a nerozdielne týmto splnomocňujú Mgr. Jarmilu Bralušičovú Yaša, nar. [redacted] rodné číslo [redacted] trvale bytom 958 44 Klátova Nová Ves 505, na nasledovné:
 - na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností;
 - na preberanie písomností doručovaných z Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor;
 - na opravu všetkých chýb v písaní, počtoch a iných zrejmých nesprávností v písomnom vyhotovení tejto zmluvy, ktoré by boli dôvodom prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania; zároveň ju za týmto účelom zmluvné strany splnomocňujú k vyhotovovaniu doložiek a dodatkov k tejto zmluve určených Okresnému úradu Topoľčany, katastrálny odbor.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Solčiankach, dňa 17.06.2021

Zamieňajúci 1:

Obec Solčianky
Juraj Krištof – starosta

Zamieňajúci 2:

Mgr. Ivana Tarinová

Ing. Peter Hrnko

Podľa knihy na osvedčovanie 44/2021
túto listinu pred Obcou Solčianky
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
..... JURAJ KRIŠTOF
bytom 958 44
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť
občianskym preukazom
V Solčiankach, dňa 17.06.2021
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie 42/2021
túto listinu pred Obcou Solčianky
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
..... MGR. IVANA TARINOVÁ
bytom TR. 175 00
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť
občianskym preukazom
V Solčiankach, dňa 17.06.2021
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie 43/2021
túto listinu pred Obcou Solčianky
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
..... PETR HRNKO
bytom 958 44
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť
občianskym preukazom
V Solčiankach, dňa 17.06.2021
osvedčujúci pracovník

